COPIA

C O M U N E D I A L A
(Provincia di Trento)

N. **150** Registro delibere

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Autorizzazione occupazione terreno e modifica quote strada comunale in loc. Piazzina

L'anno duemilatredici, addì venticinque del mese di settembre ad ore 14.30 presso la Sala Riunioni, a seguito di convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori

			Presenti	Assenti
PERONI	**LUIGINO**	SINDACO	**X**	
MONDINI	**PAOLO**	VICESINDACO	**X**	
BELLORIO	**FRANCA**	ASSESSORE		**X**
BRUSCO	**ENRICO**	ASSESSORE	**X**	
FRACCHETTI	**ANDREA**	ASSESSORE	**X**	
ZOMER	**LUCA**	ASSESSORE	**X**	

Assiste il Segretario comunale: **dott. GIAN ANDREA MOZ**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il **dott. LUIGINO PERONI** nella sua qualità di **Sindaco** assunta la presidenza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

PREMESSO che,

- il Signor Chizzola Armando, titolare dell'omonima Azienda Agricola, ha recentemente acquistato vari appezzamenti in località Piazzina ed intende effettuare opere di bonifica agraria e sistemazione del terreno per il recupero a scopo agricolo, in particolare per la messa a dimora di un vigneto specializzato ed altre colture;

- il sito in argomento è localizzato a circa 660m s.l.m., su un terrazzamento poco più a nord dell'abitato di Pilcante; l'accesso avviene tramite una strada, in parte asfaltata ed in parte a fondo sterrato, che si dirama dalla S.P. n. 22 dir. per Saccone, in direzione Castel Saiori; tale viabilità, che insiste in buona parte anche sul territorio del Comune di Brentonico, presenta carreggiata di larghezza ridotta con carenza di piazzole di scambio dei mezzi, oltre a richiedere alcuni interventi di manutenzione straordinaria relativi soprattutto al fondo stradale ed alla pulizia dei cigli e delle pareti;

- in data 19.07.2012 – prot. n. 12704 il Signor Chizzola Armando ha presentato una proposta di permuta di aree boscate che interessano parti delle pp.ff. 1218, 1273/1 in C.C. di Pilcante di proprietà comunale e la p.f. 1574 in C.C. di Pilcante, strada - bene pubblico del Comune di Ala, al fine di ottimizzare l'intervento di recupero a scopo agricolo, rendendosi disponibile, come contropartita, a cedere parte del bosco di proprietà identificato dalle pp.ff. 1254/1 e 1273/2 in C.C. Pilcante ed ad eseguire tratti di viabilità alternativa, da cedere al Comune, per l'accesso pubblico alla località ed alle proprietà comunali; tale proposta è in corso di istruttoria e valutazione;

- nel frattempo, con nota di data 08.07.2013, prot. n. 10898, l'interessato, intenzionato ad avviare parte dell'intervento di bonifica ai fini agricoli sulle particelle di proprietà, ha presentato il relativo progetto, a firma del geom. Simonini Maurizio, con studio in Ala, per l'acquisizione del parere del servizio foreste della Provincia Autonoma di Trento;

- l'intervento, che interessa le proprietà dell'azienda agricola in premessa, comporta la modifica delle quote del terreno naturale al fine di realizzare due terrazzamenti, da adibire a vigneto, con orientamento est-ovest; dette opere comportano l'esecuzione di lavori anche sul tratto sud della citata p.f. 1574 C.C. Pilcante, strada – bene pubblico del Comune di Ala, per i quali il competente Servizio Foreste e Fauna provinciale ha chiesto specifico assenso del Comune;

- in sintesi la strada in argomento, pur se di difficile individuazione sul posto, risulta funzionale ed indispensabile per raggiungere il bosco di proprietà comunale identificato dalla p.f. 1273/1 C.C. di Pilcante, realità assoggettata alla L. 16.06.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico; secondo gli elaborati grafici trasmessi a corredo dell'istanza ed integrati con nota di data 19.09.2013 – Prot. n. 15306 la strada viene riportata, per un tratto, a quota maggiore e raccordata con il tracciato originario mediante rampe della pendenza massima del 15%; l'intervento prevede inoltre, la realizzazione di opere di contenimento in terra sul bosco di

proprietà comunale p.f. 1273/1 C.C. di Pilcante per una superficie di circa 60 mq.;

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la premessa narrativa e ritenutala parte integrante del presente provvedimento;

VISTO ed esaminato il progetto presentato dal Signor Chizzola Armando, titolare dell'omonima azienda agricola, relativo alla sistemazione del terreno e bonifica a scopo agricolo con cambio di destinazione d'uso di aree boscate in loc. Maso Piazzina depositato in data 08.07.2013 – Prot. n. 10898, successivamente integrato in data 19.09.2013, prot. n. 15306;

CONSIDERATO che gli interventi che verranno eseguiti su parte della p.f. 1574 C.C. di Pilcante – strada bene pubblico, in premessa descritti, pur se funzionali all'intervento dell'azienda agricola richiedente, non pregiudicano la fruibilità della strada stessa;

RITENUTO, per quanto di competenza, di autorizzare gli interventi sul tratto sud della p.f. 1574 in P.T. 207 C.C. di Pilcante, bene pubblico, per le motivazioni sopra citate, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- il sottofondo stradale dovrà essere adeguato a garantire il transito di mezzi in sicurezza;
- vengano messi in atto gli opportuni accorgimenti tecnico costruttivi per garantire il corretto deflusso delle acque sui fondi laterali alla strada;
- in sede di presentazione del titolo abilitativo vengano trasmessi i particolari costruttivi relativi alle opere di sostegno della strada;
- costituzione di idonea garanzia finanziaria, che verrà determinata all'atto del rilascio del titolo abilitativo a cura del Servizio Tecnico Urbanistico;

RITENUTO altresì, di autorizzare la realizzazione di un tratto di rampa di sostegno alla p.f. 1574 sulla p.f. 1273/1 in P.T. 72 C.C. di Pilcante (per circa mq. 60) della superficie di catastali mq. 258.714 – assoggettata ad uso civico - ritenendo che tale intervento, interessando un'esigua superficie della stessa e nella parte marginale a confine con la p.f. 1273/3, non escluda o limiti il godimento del bene da parte degli aventi diritto;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta del presente atto, dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 8 del 16 febbraio 1994;

VISTO il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni approvato con DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Con voti favorevoli unanimi nominalmente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare, per quanto di competenza, il Signor CHIZZOLA ARMANDO, titolare dell'omonima Azienda Agricola con sede in Ala, nell'ambito della bonifica a scopo agricolo di aree in loc. Piazzina, ed eseguire gli interventi su parte della p.f. 1574 in P.T. 207 C.C. di Pilcante, bene pubblico, mediante riporto in quota e raccordo all'originario tracciato con rampa di collegamento, nonché la realizzazione di un tratto di rampa sulla p.f. 1273/1 in P.T. 72 C.C. di Pilcante, come meglio rappresentato negli elaborati progettuali planimetria Tav. 8 "raffronto – modifiche" e sezioni Tav. 9 "raffronto-modifiche" a firma del geom. Maurizio Simonini, subordinatamente all'osservanza delle seguenti principali prescrizioni:

   - il sottofondo stradale dovrà essere adeguato a garantire il transito di mezzi in sicurezza;
   - vengano messi in atto gli opportuni accorgimenti tecnico costruttivi per garantire il corretto deflusso delle acque sui fondi laterali alla strada;
   - in sede di presentazione del titolo abilitativo vengano trasmessi i particolari costruttivi relativi alle opere di sostegno della strada;
   - costituzione di idonea garanzia finanziaria, che verrà determinata all'atto del rilascio del titolo abilitativo a cura del Servizio Tecnico Urbanistico.

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

Il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico;

Vista la proposta di deliberazione relativa al rilascio dell'autorizzazione, per quanto di competenza, al Signor CHIZZOLA ARMANDO, titolare dell'omonima Azienda Agricola con sede in Ala, nell'ambito della bonifica a scopo agricolo in loc. Piazzina, la sistemazione del tratto sud della p.f. 1574 in P.T. 207 C.C. di Pilcante, bene pubblico e realizzazione di rampa su parte della p.f. 1273/1 in P.T. 72 C.C. di Pilcante, come meglio rappresentato negli elaborati progettuali planimetria Tav. 8 "raffronto – modifiche" e sezioni Tav. 9 "raffronto-modifiche" a firma del geom. Maurizio Simonini;

Visto l'art. 81 del T.U.LL.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;

E S P R I M E

parere favorevole di regolarità tecnica della proposta di deliberazione in premessa.

Ala, lì 25.09.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ing. Alessandra Pretti

UFFICIO SERVIZI FINANZIARI E DI RAGIONERIA

Verificata la legalità della spesa e la regolarità della documentazione, accertata la giusta imputazione, si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa e si registra l'impegno alla funzione _____ servizio_____ intervento_____del bilancio di previsione 2013 in conto residui/competenza - n. impegno _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to dott. Baldassarri Maria Grazia

IL SINDACO f.to dott. Luigino Peroni	IL SEGRETARIO COMUNALE f.to dott. Gian Andrea Moz

Copia conforme all'originale composta di n. 03 pagine

Ala, lì 03 ottobre 2013

COMUNE DI ALA · PROVINCIA TN ·
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gian Andrea Moz

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio	dal 03 ottobre 2013
per rimanervi fino a tutto	il 13 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gian Andrea Moz

Invio ai Capigruppo in data 03 ottobre 2013 prot. n. 16158

Deliberazione divenuta esecutiva il 14 ottobre 2013
ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.R.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005. n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE:
f.to dott. Gian Andrea Moz