# Studio Tecnico per. ind. edile Paolo Meneghini

Serravalle a/A Ala - C.so G. Cantore, 36 Cod. fisc. MNG PLA 63T05 H612I

tel. - fax. 0464/696286 - e-mail studiomeneghini@virgilio.it

Comune di Ala

oggetto:

Provincia di Trento

## VARIANTE N. 1

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RACCOLTA MATERIALI DAI RIFIUTI (C.R.M.)

P.f. 951/7

**F.M.** 1

C.C. Ala

**Data:** 22/01/2013

# RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

#### Premessa.

L'area oggetto di intervento è ubicata nel Comune Amministrativo di Ala, in Via dell'Artigianato, vi si accede dalla strada statale n. 12 a nord dell'abitato di Ala.

La zona di intervento è individuata catastalmente con la P.f. con la p.f. 951/7 di mq. 1891 catastali in C.C. di Ala.

La proprietà della P.f. 951/7 è della Comunità della Vallagarina titolare dell'opera.

L'intervento consiste nella realizzazione di un Centro per la Raccolta differenziata di Materiali selezionati dai rifiuti (C.R.M.), a supporto dei rifiuti urbani del Comune di Ala; in particolare trattasi di una piattaforma all'aperto e in parte da tettoie per il posizionamento di containers, destinata allo stoccaggio provvisorio di rifiuti urbani voluminosi o rifiuti raccolti e/o conferiti separatamente; nella fattispecie possono essere conferiti rifiuti ingombranti, rifiuti urbani assimilati, rifiuti da imballaggi primari e, con apposita convenzione, i rifiuti oggetto di specifici accordi di programma di gestione della raccolta differenziata redatto dall'Ente gestore.

Secondo il vigente P.R.G. la particella interessata è inserita nelle aree "Zone industriali e artigianali di interesse locale – Art. 2.4".

Tale particella è confinante con la rete ferroviaria "Brennero – Verona" sul lato nord, mentre sul lato sud, è in parte aderente ad un edificio individuato dalla p.ed. 1330 e in parte dal cortile della p.ed. 838 in C.C. Ala. Inoltre all'interno dell'area vi è posizionato un traliccio dell'alta tensione delimitato da un muro in c.a. circostante di basso rilievo.

Il lotto è attraversato dal passaggio di acque bianche e nere, con relativa stazione di pompaggio interrata.

Il nuovo C.R.M., con ingresso dalla p.f. 951/6, verrà delimitato da un cancello in ferro, arretrato dalla proprietà per una distanza pari a ml. 6,20.

#### **Descrizione intervento:**

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di mutare la dislocazione di alcuni servizi ed allo scopo è stata approntata una variante urbanistica. La variante prevede lo spostamento del container ufficio sul lato ovest della tettoia. Inoltre viene spostato l'ingresso carraio a fianco della ferrovia per poter agevolare l'ingresso dei camion. Nella tettoia dei container verranno predisposte delle passerelle in metallo per agevolare lo scaricamento manuale.

Si è reso necessario la modifica della rete di smaltimento delle acque con la previsione di ripristinare una tubazione comunale presente nell'area interessata dai lavori .

Per tale tubazione si è prevista con la Dolomiti Reti la completa sostituzione non essendone possibile la riparazione ed il ripristino.

#### Vincoli:

Già in fase progettuale si era fatto presente la precarietà dell'edificio p.ed. 1330 ad oggi non abbiamo avuto riscontro in merito alla messa in sicurezza; per tale motivo durante le fasi di realizzazione della tettoia sottostante si prevede la realizzazione di un impalcato atto a garantire la sicurezza dei lavoratori, che verrà rimosso non appena la tettoia sarà ultimata. Per questo motivo si invita il comune a far rispettare l'art. 70 del regolamento comunale per quanto riguarda gli "Edifici pericolanti".

Serravalle a/A, febbraio 2013	
	Il tecnico

# Studio Tecnico per. ind. edile Paolo Meneghini

Serravalle a/A Ala - C.so G. Cantore, 36 Cod. fisc. MNG PLA 63T05 H612I tel. - fax. 0464/696286 - e-mail studiomeneghini@virgilio.it

Comune di Ala

oggetto:

Provincia di Trento

### VARIANTE N. 1

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DI RACCOLTA MATERIALI DAI RIFIUTI (C.R.M.)

P.f. 951/7

**F.M.** 1

C.C. Ala

**Data:** 22/01/2013

**Documentazione Fotografica** 



**INGRESSO LOTTO** 





STRUTTURA IN C.A. PER TETTOIA



## CONDOTTA ACQUE BIANCHE VERSANTE SUL LOTTO



PARTE FINALE DEL LOTTO – LATO SUD

